

**ГОРОДИЩЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от «24» декабря 2020 года № 159

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Котлубанского сельского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Рассмотрев проект решения Городищенской районной Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Котлубанской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2012 № 3/1, на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 5 Устава Городищенского муниципального района Волгоградской области, Городищенская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Междуречье».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

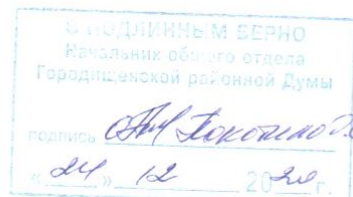
**Врио председателя Городищенской
районной Думы
Волгоградской области**

**Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области**



А.А. Торшин

А.В. Кагитин



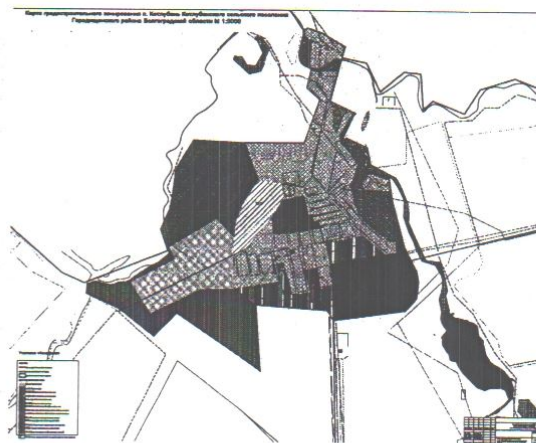
Изменения в текстовой части правил землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котлубанской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области № 3/1 от 16.03.2012:

Пункт 1 статьи 30 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания: «блокированная жилая застройка 2.3» «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов

с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

По результатам рассмотрения заявлений физических и юридических лиц комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки приняты положительные решения и внесены изменения в карту градостроительного зонирования Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части:

1) – изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:040001:1857, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖАА) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖВВ) (по заявлению администрации Котлубанского сельского поселения)



С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы
Подпись _____
« 24 » 12 2020 г.